

## PROVINCIA DEL NEUQUÉN - Impuesto de Sellos Ley Impositiva

A través de la ley 2681 se estableció el nuevo esquema impositivo de la provincia del Neuquén.

En materia de Impuesto de Sellos se detectaron unas pocas novedades que describimos seguidamente:

### Impuestos mínimos y fijos

Se elevaron significativamente los importes correspondientes a los impuestos mínimos y fijos. En el cuadro siguiente detallamos los cambios producidos.

| <b>Hecho imponible</b>  | <b>impuesto mínimo</b> |              | <b>impuesto único</b> |              |
|---|------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|   | <b>ahora</b>           | <b>antes</b> | <b>ahora</b>          | <b>antes</b> |
| actos y contratos no gravados expresamente cuyo monto imponible sea indeterminado e indeterminable  |                        |              | \$ 50                 | \$ 12        |
| concesiones de yacimientos efectuadas por la Dirección General de Minería, cuando se trate de sustancias de primera categoría   | \$ 210                 | \$ 60        |                       |              |
| ídem cuando se trate de sustancias de segunda categoría   | \$ 190                 | \$ 55        |                       |              |
| ídem cuando se trate de sustancias de tercera categoría   | \$ 170                 | \$ 48        |                       |              |
| constancias de hechos susceptibles de producir alguna adquisición, modificación, transferencia o extinción de derecho u obligación, que no importen otro acto gravado   |                        |              | \$ 50                 | \$ 12        |
| rescisión de cualquier contrato   |                        |              | \$ 200                | \$ 50        |
| cada una de las fojas siguientes a la primera, y por cada una de las fojas de las copias y demás ejemplares de los actos, contratos y operaciones instrumentadas privadamente   |                        |              | \$ 0,50               | \$ 0,10      |
| garantía o avales en los contratos de locación y comodato de inmuebles destinados a uso habitación  |                        |              | \$ 50                 | \$ 12        |
| liberación parcial de cosas dadas en garantía de créditos personales o reales, cuando no se extinga la obligación ni se disminuya el valor del crédito  |                        |              | \$ 50                 | \$ 12        |
| por cada otorgante en los mandatos generales o especiales, cuando se formalicen por instrumento público o para actuar en juicios  |                        |              | \$ 15                 | \$ 4,20      |
| por cada otorgante en los mandatos generales o especiales, cuando se instrumenten privadamente en forma de carta-poder o autorización, con excepción de las otorgadas para compraventa o transferencia de semovientes |                        |              | \$ 10                 | \$ 2         |
| por cada otorgante en los mandatos generales o especiales, Por la revocatoria o sustitución de mandatos,  |                        |              | \$ 15                 | \$ 4,20      |
| protestos por falta de aceptación o pago  |                        |              | \$ 15                 | \$ 4,20      |
| protocolizaciones de actos onerosos   |                        |              | \$ 30                 | \$ 8         |

# Oswaldo H. Soler y Asociados

Impuestos - Auditoría - Legales

|   | <b>impuesto mínimo</b> |         | <b>impuesto único</b> |         |
|---|------------------------|---------|-----------------------|---------|
| disolución de sociedades, sin perjuicio del pago de los impuestos que correspondan por las adjudicaciones que se realicen   |                        |         | \$ 30                 | \$ 8    |
| instalación en la provincia de sucursales o agencias de sociedades que tengan su domicilio legal fuera de ella, cuando a aquéllas no les haya sido asignado capital y éste, a su vez, no pueda determinarse en base a las normas establecidas por la Dirección  |                        |         | \$ 150                | \$ 41   |
| sociedades que en forma transitoria operen en la provincia, inscribiendo para tal fin sus contratos en el Registro Público de Comercio  |                        |         | \$ 250                | \$ 69   |
| actos, contratos y operaciones en los que a la fecha de otorgamiento no pueda determinarse el monto   |                        |         | \$ 50                 | \$ 12   |
| instrumentos formalizados con anterioridad al 01/04/1991 (se adicionarán las sanciones y accesorios que correspondan hasta la fecha de pago)  |                        |         | \$ 100                | ,-      |
| declaración de dominio de inmuebles, cuando el que lo trasmite hubiere expresado en la escritura de compra, que la adquisición la efectuaba para la persona o entidad a favor de la cual se hace la declaratoria o -en su defecto- cuando judicialmente se disponga tal declaración por haberse acreditado en autos dichas circunstancias |                        |         | \$ 30                 | \$ 8    |
| adquisiciones de dominio como consecuencia de juicios de prescripción   |                        |         | 30‰                   | \$ 10   |
| cancelación total o parcial de cualquier derecho real   |                        |         | \$ 20                 | 2‰      |
| contratos de propiedad horizontal y sus modificaciones, sin perjuicio del pago de la locación de servicios  |                        |         | \$ 30                 | \$ 8    |
| comisión o consignación, si su monto es determinado o determinable  |                        |         | 14‰                   | \$ 8    |
| comisión o consignación, si su monto es indeterminado   |                        |         | \$ 30                 |         |
| contratos de representación   |                        |         | \$ 30                 | \$ 8    |
| por cada cheque   |                        |         | \$ 0,25               | \$ 0,10 |
| certificados provisorios de seguros   |                        |         | \$ 5                  | \$ 1    |
| Impuesto mínimo en actos, contratos y operaciones sujetos a alícuota proporcional   | \$ 15                  | \$ 2,50 |                       |         |

Buenos Aires, 2 de febrero de 2010.

Enrique Snider